

## ПРОЕКТ № 003722/25

### о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. Таблицу подраздела 4.3 раздела 4 «Градостроительные регламенты» после строки «Р-1.1. Зона особо охраняемой природной территории «Ежовский озерно-родниковый комплекс» дополнить строкой следующего содержания:

«Р-1.2	Зона особо охраняемой природной территории «Заречный парк»
--------	--

2. Подраздел 5.8 раздела 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта» дополнить пунктом 5.8.2-1 следующего содержания:

#### **«5.8.2-1. Р-1.2. Зона особо охраняемой природной территории «Заречный парк»**

5.8.2-1.1. Градостроительный регламент территориальной зоны Р-1.2 устанавливается для обеспечения правовых условий использования земельных участков в границах рекреационной зоны памятника природы регионального значения «Заречный парк», установленных постановлением Правительства Кировской области от 08.12.2015 № 73/812 «Об утверждении границ и режима особой охраны территории памятника природы регионального значения «Заречный парк», на территории городского лесничества на землях особо охраняемой природной территории.

5.8.2-1.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
5.1.3	Площадки для занятий спортом
12.0.2	Благоустройство территории

5.8.2-1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.8.2-1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
5.1.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0.2	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.8.2-1.5. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.8.2-1.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

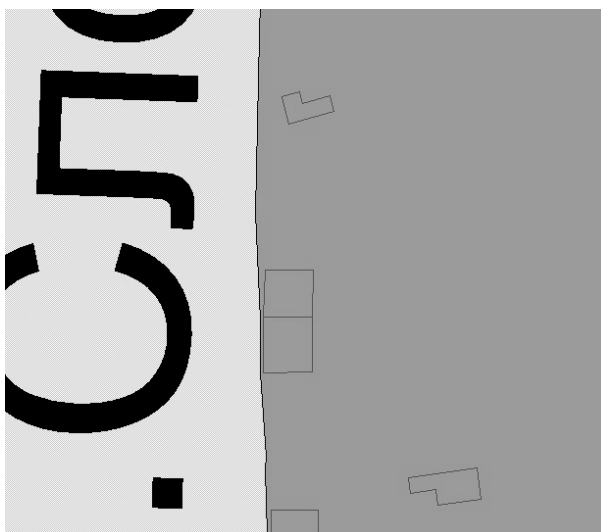
3. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

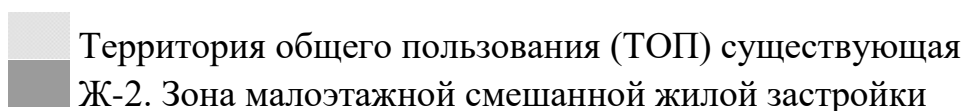
3.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района для территории садоводческого некоммерческого товарищества «Никольская слобода», местоположение: Кировская обл., город Киров (между населенными пунктами д. Шустовы и д. Никуленки), отобразить в следующей редакции:



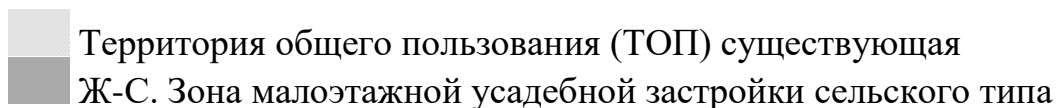
■ 3СХ-2. Зона ведения садоводства

3.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003010, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Слобода Лосево, з/у 43, отобразить в следующей редакции:

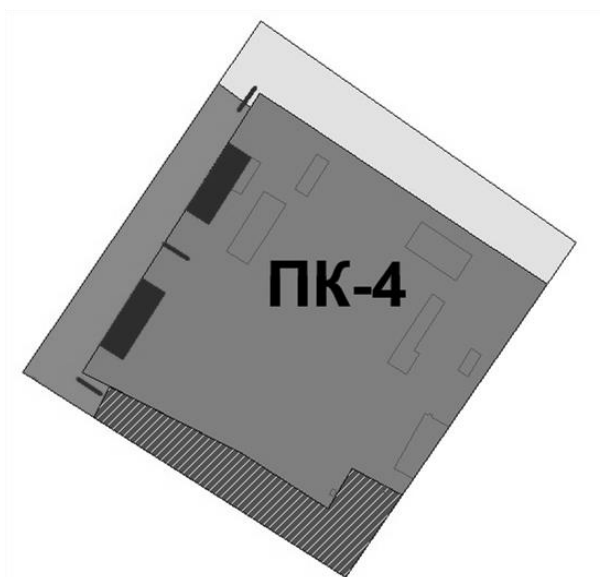




3.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Ганинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002231, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Сумароки, дом 7а, отобразить в следующей редакции:



3.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельных участков 43:40:000582:145, 43:40:000582:146, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Павла Корчагина, земельный участок 235а и земельный участок 235а/1, отобразить в следующей редакции:



■ ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
















3.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000082, 43:40:000083, 43:40:000084, 43:40:000085, 43:40:000086, 43:40:000087, 43:40:001000 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

3.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000506, 43:40:000507, 43:40:000508, 43:40:000509, 43:40:000510, 43:40:000511 отобразить в следующей редакции:



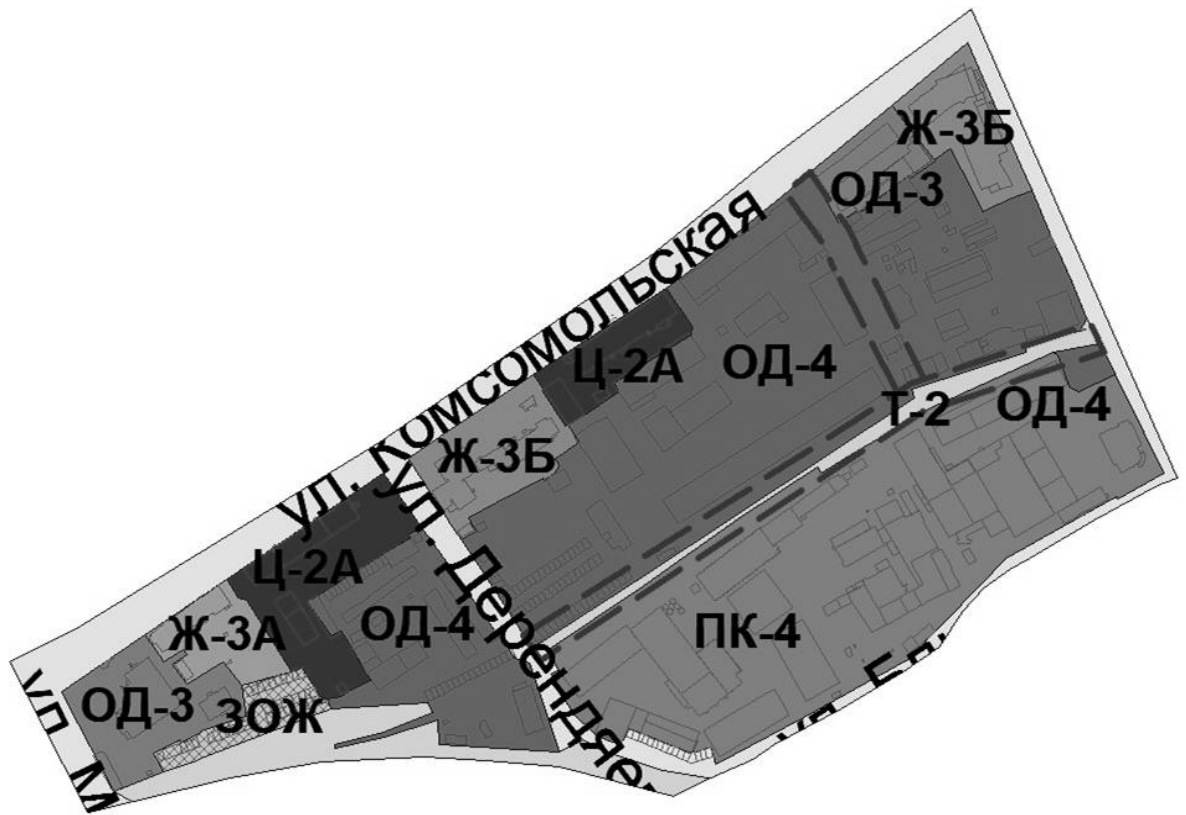
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
-  Ц-4. Зона объектов религиозного назначения
-  Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
-  ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  К-1. Зона коммунального обслуживания










3.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000524 и части кадастровых кварталов 43:40:000535, 43:40:000515 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Т-4. Зона хранения автотранспорта

3.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000407, 43:40:000434, 43:40:000435 отобразить в следующей редакции:



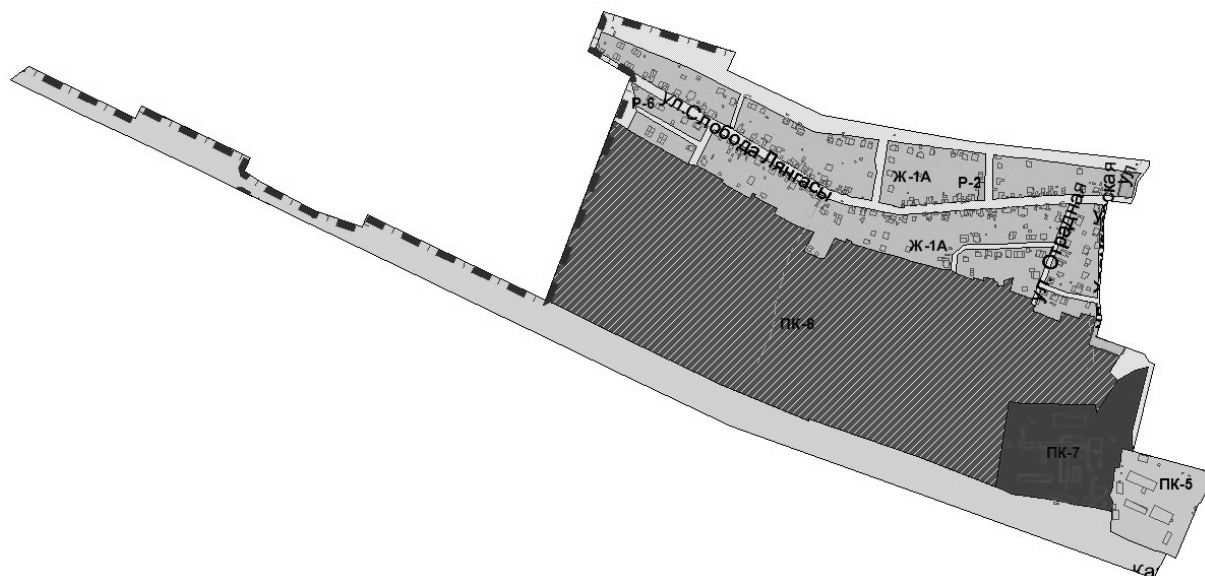
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	ОД-3. Зона общественного управления
	ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Т-2. Зона железнодорожного транспорта
	ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности

3.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000076, 43:40:000077, 43:40:000078, 43:40:000079, 43:40:000080, 43:40:000081, 43:40:001001 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

3.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000074, 43:40:000075 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

3.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000290, 43:40:000291 отобразить в следующей редакции:



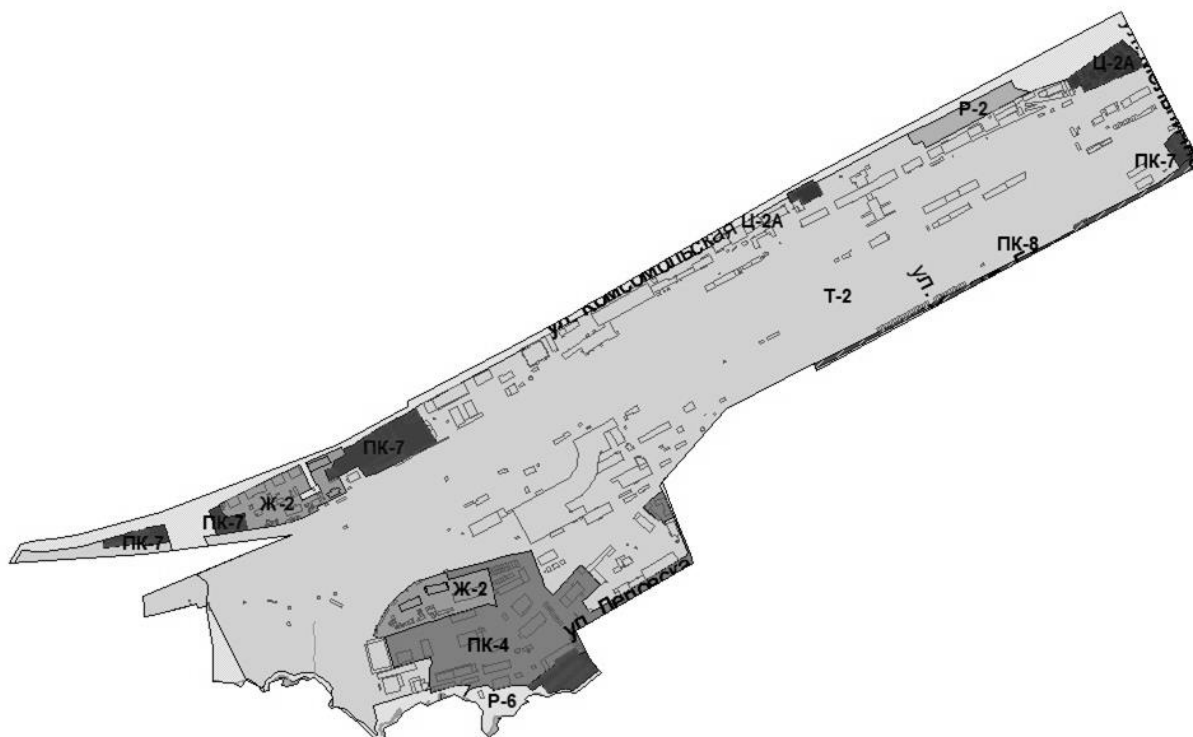
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-3. Зона общественного управления
- ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

3.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000500, 43:40:000501, 43:40:000502 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

3.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000431, 43:40:000432, 43:40:000433, 43:40:000516 отобразить в следующей редакции:



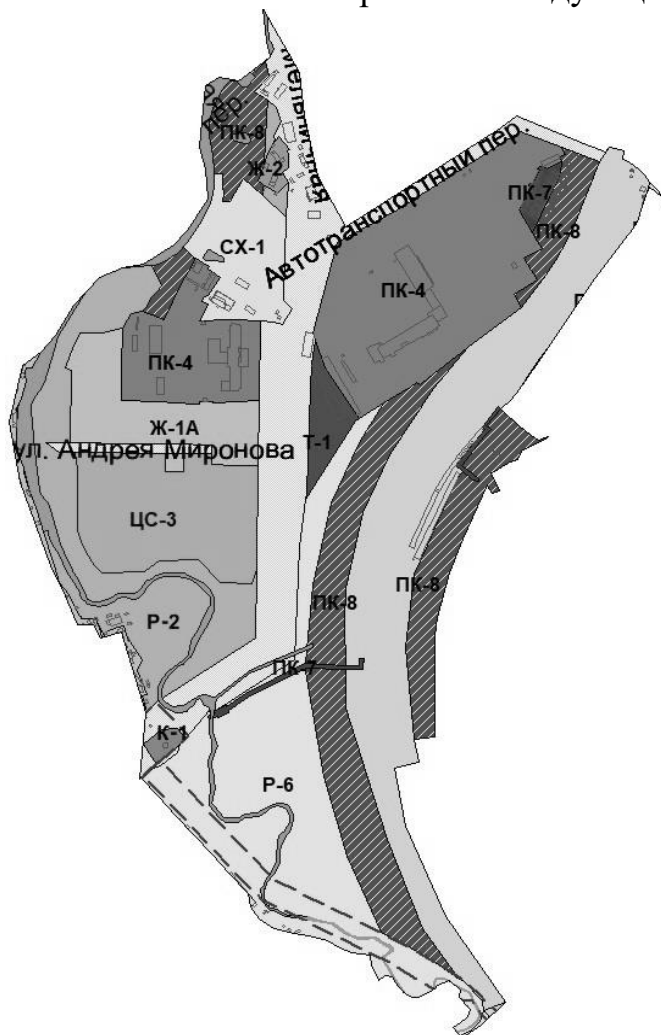
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

3.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000514, 43:40:000513, 43:40:000512, 43:40:000527, 43:40:000526, 43:40:000525, 43:40:000528, 43:40:000529 отобразить в следующей редакции:



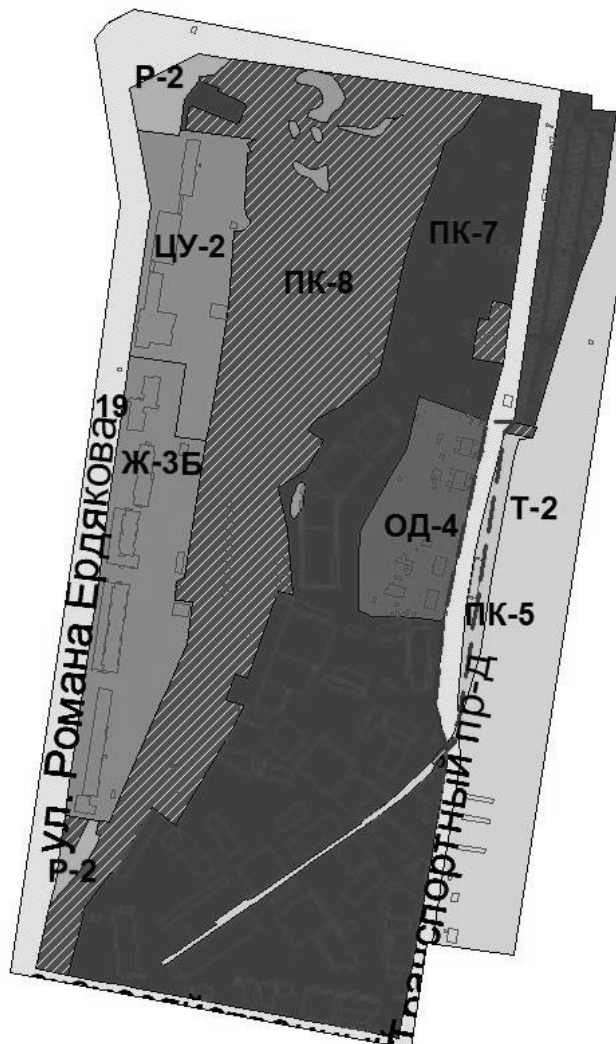
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

3.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000503, 43:40:110478 и части кадастрового квартала 43:40:000530 отобразить в следующей редакции:



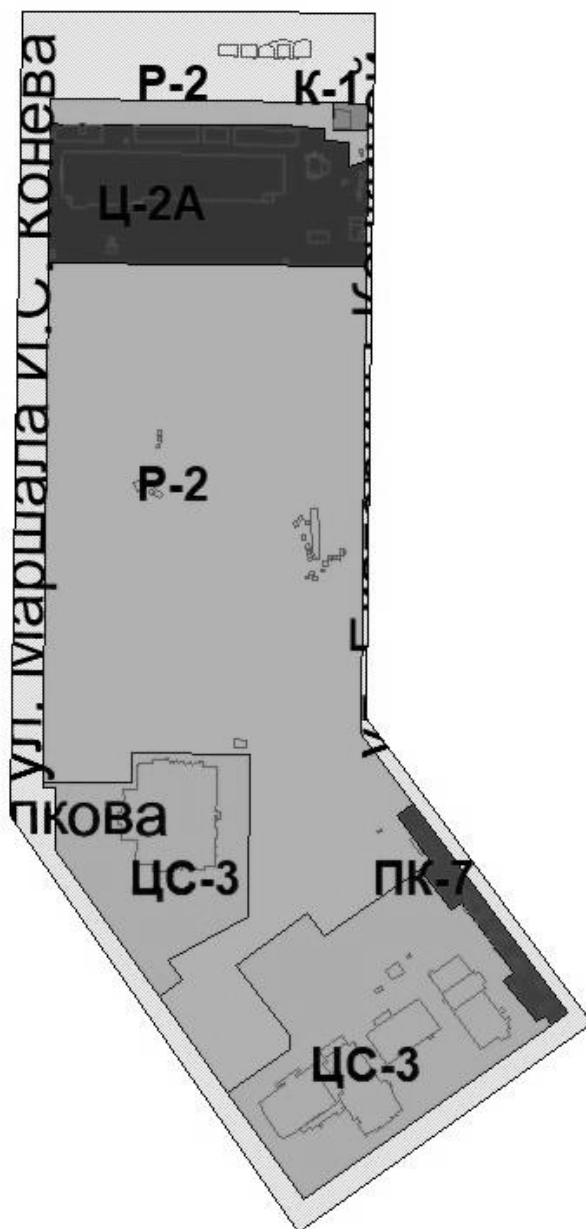
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

3.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000098, 43:40:000099, 43:40:000100 отобразить в следующей редакции:



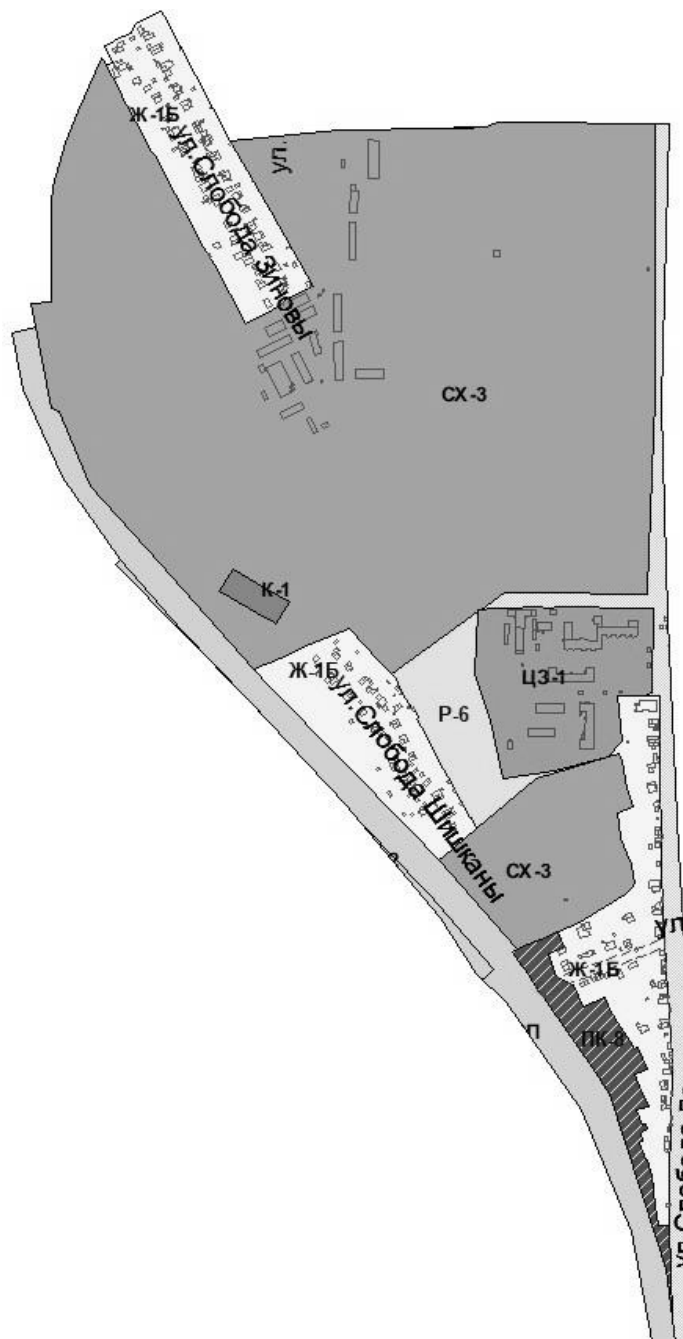
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

3.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000141 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- К-1. Зона коммунального обслуживания



3.18. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении части кадастровых кварталов 43:40:000459, 43:40:003010 отобразить в следующей редакции:



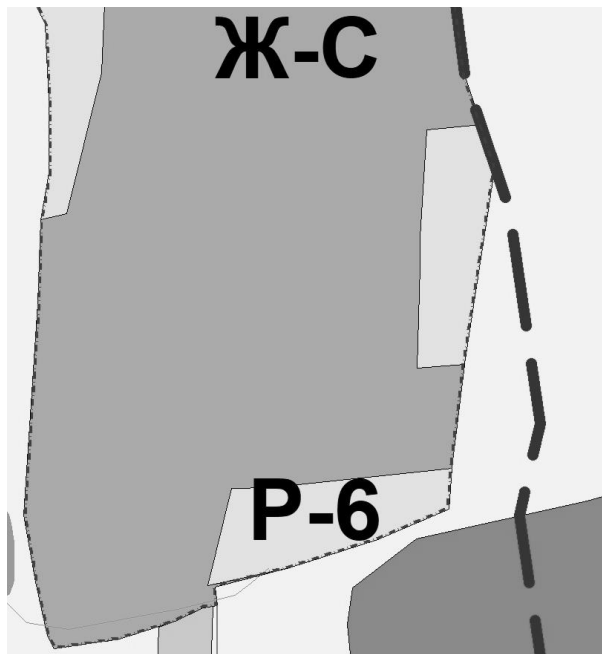
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- СХ-3. Зона научного обеспечения сельского хозяйства
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

3.19. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000580 отобразить в следующей редакции:



-  P-1. Зона особо охраняемых природных территорий
-  P-1.2. Зона особо охраняемой природной территории «Заречный парк»

3.20. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении кадастрового квартала 43:40:002630 отобразить в следующей редакции:



- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

4. В приложение № 11 «Сведения о границах территориальных зон» внести следующие изменения:

4.1. Раздел «Содержание» изложить в следующей редакции:

## **«СОДЕРЖАНИЕ»**

### **1. Территориальные зоны в границах населенных пунктов**

#### **1.1. Общественно-деловые и коммерческие зоны**

- 1.1.1. Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- 1.1.2. Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- 1.1.3. Ц-5. Зона общественно-деловая
- 1.1.4. ОД-3. Зона общественного управления
- 1.1.5. ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- 1.1.6. ОД-5. Зона предпринимательской деятельности (с расширенным перечнем услуг)
- 1.1.7. ОД-6. Зона торгово-промышленной деятельности
- 1.1.8. ОД-7. Зона торгового назначения
- 1.1.9. ОД-8. Зона предпринимательской деятельности № 1

1.1.10. ОД-9. Зона предпринимательской деятельности № 2

### **1.2. Зоны специализированной общественной застройки**

1.2.1. ЦД-1. Зона учреждений культуры и искусства

1.2.2. ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения

1.2.3. ЦЗ-1С. Зона учреждений здравоохранения специального назначения

1.2.4. ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения

1.2.5. ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

1.2.6. ЦС-4. Зона спорта

1.2.7. Ц-4. Зона объектов религиозного назначения

1.2.8. ЦИ-1. Зона исторической деятельности

### **1.3. Жилые зоны**

1.3.1. Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

1.3.2. Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа

1.3.3. Ж-1Б1. Подзона индивидуальной жилой застройки усадебного типа

1.3.4. Ж-1В. Зона индивидуальной жилой застройки (реконструкция)

1.3.5. Ж-1Д. Зона индивидуальной жилой застройки № 1

1.3.6. Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

1.3.7. Ж-С1. Подзона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

1.3.8. Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

1.3.9. Ж-2А. Зона малоэтажной многоквартирной секционной застройки

1.3.10. Ж-2Б. Зона среднеэтажной многоквартирной секционной застройки

1.3.11. Ж-2В. Зона среднеэтажной смешанной жилой застройки

1.3.12. Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки

1.3.13. Ж-3А1. Подзона секционной среднеэтажной жилой застройки

1.3.14. Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки

1.3.15. Ж-3Б1. Подзона секционной многоэтажной жилой застройки

1.3.16. Ж-5Р. Зона развития смешанной среднеэтажной жилой застройки

1.3.17. Ж-8. Зона развития высотной жилой застройки

1.3.18. Ж-9. Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки

1.3.19. ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки

### **1.4. Зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей**

1.4.1. ЖКИ-1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 1

1.4.2. ЖКИ-2. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 2

- 1.4.3. ЖКИ-3. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 3
- 1.4.4. ЖКИ-4. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 4
- 1.4.5. ЖКИ-5. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 5
- 1.4.6. ЖКИ-6. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 6
- 1.4.7. ЖКИ-7. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 7
- 1.4.8. ЖКИ-8. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 8
- 1.4.9. ЖКИ-9. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 9
- 1.4.10. ЖКИ-10. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 10
- 1.4.11. ЖКИ-11. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 11
- 1.4.12. ЖКИ-12. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 12
- 1.4.13. ЖКИ-13. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 13
- 1.4.14. ЖКИ-14. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 14
- 1.4.15. ЖКИ-15. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 15
- 1.4.16. ЖКИ-16. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 16
- 1.4.17. ЖКИ-17. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 17
- 1.4.18. ЖКИ-18. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 18
- 1.4.19. ЖКИ-19. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 19
- 1.4.20. ЖКИ-20. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 20
- 1.4.21. ЖКИ-21. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 21

### **1.5. Зоны жилой застройки для реализации решений о комплексном развитии территории**

- 1.5.1. ЖКР-1. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 1
- 1.5.2. ЖКР-2. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 2
- 1.5.3. ЖКР-3. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 3
- 1.5.4. ЖКР-4. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 4

### **1.6. Производственные и коммунальные зоны**

- 1.6.1. ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности
- 1.6.2. ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности
- 1.6.3. ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
- 1.6.4. ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- 1.6.5. ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- 1.6.6. ПК-6. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
- 1.6.7. ПК-6П. Зона развития санитарно-защитных зеленых насаждений
- 1.6.8. ПК-6ПР. Зона реконструкции санитарно-защитных зеленых насаждений
- 1.6.9. ПК-7. Зона коммунальных объектов
- 1.6.10. ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

### **1.7. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- 1.7.1. Т-1. Зона автомобильного транспорта
- 1.7.2. Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- 1.7.3. Т-3. Зона воздушного транспорта
- 1.7.4. Т-4. Зона хранения автотранспорта
- 1.7.5. К-1. Зона коммунального обслуживания

### **1.8. Природно-рекреационные зоны**

- 1.8.1. Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий
- 1.8.2. Р-1.1. Зона особо охраняемой природной территории «Ежовский озерно-родниковый комплекс»
- 1.8.3. Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- 1.8.4. Р-3. Зона городских лесов и питомников
- 1.8.5. Р-4. Зона учреждений отдыха

- 1.8.6. Р-5. Зона парков и физкультурно-оздоровительных комплексов
- 1.8.7. Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- 1.8.8. Р-7. Зона спорта и отдыха
- 1.8.9. Р-8. Зона зеленых насаждений и спортивных сооружений
- 1.8.10. Р-9. Зона выставочно-ярмарочной деятельности

### **1.9. Сельскохозяйственные зоны**

- 1.9.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
- 1.9.2. СХ-2. Зона ведения садоводства
- 1.9.3. СХ-2П. Зона развития ведения садоводства
- 1.9.4. СХ-3. Зона научного обеспечения сельского хозяйства
- 1.9.5. СХ-4. Зона ведения садоводства с правом ведения личного подсобного хозяйства
- 1.9.6. СХ-5. Зона ведения растениеводства
- 1.9.7. СХ-6. Зона ведения рыбоводства

### **1.10. Зоны специального назначения**

- 1.10.1. СО-1. Зона кладбищ и крематориев
- 1.10.2. СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
- 1.10.3. СО-3. Зона специальной деятельности

### **1.11. Зоны недропользования**

- 1.11.1. Н-1. Зона объектов недропользования

### **1.12. Зоны масштабных инвестиционных проектов**

- 1.12.1. МИП-1. Зона инвестиционных проектов № 1
- 1.12.2. МИП-2. Зона инвестиционных проектов № 2
- 1.12.3. МИП-3. Зона инвестиционных проектов № 3
- 1.12.4. МИП-4. Зона инвестиционных проектов № 4

### **1.13. Зоны развития застройки**

- 1.13.1. ЗРЗ-1. Зона развития застройки № 1
- 1.13.2. ЗРЗ-2. Зона развития застройки № 2
- 1.13.3. ЗРЗ-5. Зона развития застройки № 5
- 1.13.4. ЗРЗ-6. Зона развития застройки № 6
- 1.13.5. ЗРЗ-7. Зона развития застройки № 7
- 1.13.6. ЗРЗ-8. Зона развития застройки № 8
- 1.13.7. ЗРЗ-9. Зона развития застройки № 9
- 1.13.8. ЗРЗ-10. Зона развития застройки № 10
- 1.13.9. ЗРЗ-11. Зона развития застройки № 11
- 1.13.10. ЗРЗ-12. Зона развития застройки № 12

- 1.13.11. ЗРЗ-13. Зона развития застройки № 13
- 1.13.12. ЗРЗ-14. Зона развития застройки № 14
- 1.13.13. ЗРЗ-15. Зона развития застройки № 15
- 1.13.14. ЗРЗ-16. Зона развития застройки № 16
- 1.13.15. ЗРЗ-17. Зона развития застройки № 17
- 1.13.16. ЗРЗ-18. Зона развития застройки № 18
- 1.13.17. ЗРЗ-19. Зона развития застройки № 19
- 1.13.18. ЗРЗ-20. Зона развития застройки № 20
- 1.13.19. ЗРЗ-21. Зона развития застройки № 21
- 1.13.20. ЗРЗ-22. Зона развития застройки № 22
- 1.13.21. ЗРЗ-23. Зона развития застройки № 23
- 1.13.22. ЗРЗ-24. Зона развития застройки № 24
- 1.13.23. ЗРЗ-25. Зона развития застройки № 25
- 1.13.24. ЗРЗ-26. Зона развития застройки № 26
- 1.13.25. ЗРЗ-27. Зона развития застройки № 27
- 1.13.26. ЗРЗ-28. Зона развития застройки № 28

## **2. Территориальные зоны**

### **в границах территории исторического поселения**

#### **2.1. Зоны жилой и общественно-деловой застройки**

- 2.1.1. И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки
- 2.1.2. Ж-2И. Зона развития застроенной территории в квартале 320
- 2.1.3. Ж-3И. Зона развития застроенной территории в квартале 330
- 2.1.4. Ж-4И. Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 1)
- 2.1.5. Ж-5И. Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 2)

#### **2.2. Зоны специализированной общественной застройки**

- 2.2.1. ЦД-1И. Зона учреждений культуры и искусства
- 2.2.2. ЦЗ-1И. Зона учреждений здравоохранения
- 2.2.3. ЦУ-2И. Зона учреждений образования и просвещения
- 2.2.4. ЦС-3И. Зона учреждений спорта

#### **2.3. Природно-рекреационные зоны**

- 2.3.1. Р-И. Зона сохраняемых озелененных территорий
- 2.3.2. Р-2И. Зона зеленых насаждений общего пользования
- 2.3.3. Р-3И. Зона ландшафтных территорий с учреждениями культурно-оздоровительного назначения

### **3. Территориальные зоны вне населенных пунктов**

#### **3.1. Производственные и коммунальные зоны на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения**

3.1.1. ЗПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности

3.1.2. ЗПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности

3.1.3. ЗПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

3.1.4. ЗПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности

3.1.5. ЗПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

3.1.6. ЗПК-8. Зона объектов обслуживания сельскохозяйственной техники V класса опасности

#### **3.2. Зоны специального назначения на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения**

3.2.1. ЗС. Зона специальной деятельности

3.2.2. ЗСО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа

#### **3.3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения**

3.3.1. ЗТ-1. Зона автомобильного транспорта

3.3.2. ЗТ-2. Зона железнодорожного транспорта

3.3.3. ЗТ-3. Зона воздушного транспорта

3.3.4. ЗК-1. Зона коммунального обслуживания

#### **3.4. Сельскохозяйственные зоны на землях сельскохозяйственного назначения**

3.4.1. ЗСХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

3.4.2. ЗСХ-2. Зона ведения садоводства

#### **3.5. Природно-рекреационные зоны на землях особо охраняемых территорий и объектов**

3.5.1. ЗР-4. Зона учреждений отдыха».

4.2. В раздел 1 «Территориальные зоны в границах населенных пунктов» внести следующие изменения:

4.2.1. Пункты 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6 подраздела 1.1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

4.2.2. Пункты 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.7 подраздела 1.2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4.2.3. Пункты 1.3.1, 1.3.2, 1.3.6, 1.3.8, 1.3.9, 1.3.12, 1.3.14, 1.3.19 подраздела 1.3 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

4.2.4. В подразделе 1.4:

4.2.4.1. Пункт 1.4.6 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

4.2.4.2. Дополнить пунктами 1.4.19 – 1.4.21 согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

4.2.5. Пункты 1.6.1, 1.6.3, 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.9, 1.6.10 подраздела 1.6 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

4.2.6. Пункты 1.7.1, 1.7.2, 1.7.4, 1.7.5 подраздела 1.7 изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

4.2.7. Пункты 1.8.1, 1.8.3, 1.8.4, 1.8.5, 1.8.6, 1.8.7 подраздела 1.8 изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

4.2.8. Пункты 1.9.1, 1.9.2, 1.9.4, 1.9.6 подраздела 1.9 изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящим изменениям.

4.2.9. Пункты 1.10.1, 1.10.2 подраздела 1.10 изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящим изменениям.

4.2.10. В подразделе 1.13:

4.2.10.1. Пункт 1.13.9 изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящим изменениям.

4.2.10.2. Дополнить пунктами 1.13.24 – 1.13.26 согласно приложению 12 к настоящим изменениям.

4.3. В раздел 2 «Территориальные зоны в границах территории исторического поселения» внести следующие изменения:

4.3.1. Пункт 2.1.1 подраздела 2.1 изложить в новой редакции согласно приложению 13 к настоящим изменениям.

4.3.2. Пункт 2.3.1 подраздела 2.3 изложить в новой редакции согласно приложению 14 к настоящим изменениям.

4.4. Пункты 3.4.1, 3.4.2 подраздела 3.4 раздела 3 «Территориальные зоны вне населенных пунктов» изложить в новой редакции согласно приложению 15 к настоящим изменениям.

5. В графе «Требования» абзац второй подпункта 1.1.2.1 «Основные цвета (являются наименее насыщенными и занимают наибольшую площадь, служат основой для дополнительного и акцентного цветов)» строки 1 таблицы 6 «Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные» приложения № 12 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«RAL CLASSIC – 1001, 1013, 1015, 1019, 7015, 7032, 7038, 7044, 9001, 9002, 9010, 9018.».

Приложения к проекту размещены на <https://disk.yandex.ru/d/GbNntI35eSXZaw>